

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1136 /QĐ-UBND

Vạn Xuân, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VẠN XUÂN

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-TTCP ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND phường Vạn Xuân;

Xét nội dung đơn khiếu nại ngày 18 tháng 3 năm 2026 của bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên và báo cáo kết quả xác minh nguồn gốc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 2(95) phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên ngày 02 tháng 3 năm 2026.

Theo báo cáo của Tổ Xác minh tại Văn bản số 25/BC-TXM ngày 06/4/2026 kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên gồm các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1971 thường trú tại Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên khiếu nại Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phở Yên cấp ngày 30 tháng 11 năm 2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại xóm Phong Niên, xã Tân Hương, huyện Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên.

Lý do khiếu nại: Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phở Yên cấp ngày 30 tháng 11 năm 2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại xóm Phong Niên, xã Tân Hương, huyện Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên đã xâm phạm trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Căn cứ pháp lý ban hành Quyết định thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024 quy định:

“2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận”

- Tại điểm c khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024 quy định việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định **tại điểm d, khoản 2 Điều này, nhưng không thuộc khoản 4 Điều này**, được thực hiện theo quy định sau:

“c) Trường hợp cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì kiểm tra lại, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định”.

- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Văn bản số 272/UBND ngày 24/6/2025 của UBND phường Tiên phong về việc đề nghị dùng chuyển quyền sử dụng đất và xem xét việc thực hiện kê khai kiểm đếm;

- Tại biên bản làm việc ngày 17/6/2025 của UBND phường Tiên Phong (cũ) với cơ sở Tổ dân phố Hòa Bình cùng các cá nhân có liên quan. Ủy ban nhân dân phường Tiên Phong thực hiện Thông báo kết luận số 159/TB-ĐU ngày 15/6/2025 của Ban thường vụ Đảng ủy phường Tiên Phong tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 2(95) (hồ Con Xà), địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Bình, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên. Quá trình làm việc, kiểm tra, xác minh xác định: thửa đất số 218, tờ bản đồ số 2(95) (hồ Con Xà), địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Bình, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên là đất công.

- Theo hồ sơ địa chính: bản đồ địa chính phường tiên phong cũ thể hiện tại thửa 218, tờ bản đồ 95, diện tích 12.000m², loại đất: Hồ; sổ mục kê thể hiện tại thửa 218, tờ bản đồ 95, chủ sử dụng đất: xóm và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0995 QSDĐ/430 ngày 01/09/1998, Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp cho tập thể xóm Hòa Bình về việc sử dụng 28.069m². Trong đó có thửa đất số 218, tờ bản đồ số 95, diện tích 12.000m², mục đích sử dụng là Hồ chứa nước, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Theo hồ sơ phê duyệt phương án chuyển đổi đất nông nghiệp canh tác hàng năm sang nuôi trồng thủy sản và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hạnh tại thửa 218, tờ bản đồ 95.

- Theo Báo cáo số 11/BC-KTHT&ĐT ngày 02/3/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kết quả xác minh nguồn gốc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 2(95) phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

2. Quy trình ban hành Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30/11/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại xóm Phong Niên, xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

Ngày 02/3/2026, phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vạn Xuân đã báo cáo UBND phường Vạn Xuân tại Báo cáo số 11/BC-KTHT&ĐT về kết quả xác minh nguồn gốc thửa đất số 218, tờ bản đồ 95.

Ngày 02/3/2026, phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân tại Tờ trình số 223/TTr-KTHT&ĐT về việc đề nghị thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30/11/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ xóm Phong Niên, xã Tân Hương cũ nay thuộc tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân.

Ngày 03/3/2026, phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân ban hành Thông báo số 216/TB-UBND thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30/11/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh địa chỉ xóm Phong Niên xã Tân Hương cũ nay thuộc tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân (Có Văn bản số 272/TB-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Vạn Xuân đính chính nội dung sai sót năm ban hành trong quá trình soạn thảo và đã gửi cho công dân theo quy định).

Ngày 03/3/2026, Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân ban hành Quyết định số 511/QĐ-UBND Quyết định thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30/11/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh địa chỉ xóm Phong Niên xã Tân Hương, huyện Phổ Yên (nay thuộc tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân).

Các văn bản thực hiện quy trình ban hành Quyết định số 511/QĐ-UBND đã được thông báo đến công dân theo quy định pháp luật.

Từ những căn cứ trên, khẳng định Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân ban hành Quyết định số 511/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30/11/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh địa chỉ xóm Phong Niên xã Tân Hương, huyện Phổ Yên (nay thuộc tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân) là đúng thẩm quyền và trình tự, thủ tục theo quy định.

III. Kết quả đối thoại

1. Quan điểm của Tổ xác minh và các cơ quan, tổ chức có liên quan:

- Ngày 10 tháng 4 năm 2026, Phó Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân chủ trì hội nghị đối thoại với người khiếu nại là bà Nguyễn Thị Hạnh. Tại hội nghị đối thoại, Tổ xác minh đã thông qua nội dung khiếu nại, yêu cầu của người khiếu nại và toàn bộ nội dung kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

- Người giải quyết khiếu nại, các thành viên Tổ xác minh và đại diện Tổ dân phố Hòa Bình đều nhất trí với kết quả xác minh của Tổ xác minh về nội dung khiếu nại và thống nhất như sau:

+ Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ thường trú tại TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

+ Đồng ý với Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Vạn Xuân về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30 tháng 11 năm 2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại xóm Phong Niên, xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên.

2. Quan điểm của người khiếu nại

Không đồng ý với quy trình thủ tục ban hành Quyết định số 511/QĐ-ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Vạn Xuân về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30 tháng 11 năm 2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại xóm Phong Niên, xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên.

IV. Kết luận

Căn cứ các quy định của pháp luật gồm:

- Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Khẳng định: Việc Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân đã ban hành Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30 tháng 11 năm 2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại xóm Phong Niên, xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên là hoàn toàn đúng về điều kiện ban hành, về thẩm quyền, trình tự, thủ tục ban hành theo quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ thường trú tại TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên đối với Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân.

Lý do không công nhận: Quyết định số 511/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30 tháng 11 năm 2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại xóm Phong Niên, xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Duyên Bắc, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên là hoàn toàn đúng về điều kiện ban hành, về thẩm quyền, trình tự, thủ tục ban hành theo quy định pháp luật.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Hạnh không đồng ý việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân, bà Nguyễn Thị Hạnh có quyền khiếu nại đến người

có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- UBND tỉnh Thái Nguyên (Báo cáo);
- Thanh tra tỉnh Thái Nguyên (Báo cáo);
- Ban TCD tỉnh Thái Nguyên (Báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy phường (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (Đăng tải công khai Quyết định này trên Trang TTĐT của phường);
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tân

TH. 12/2018